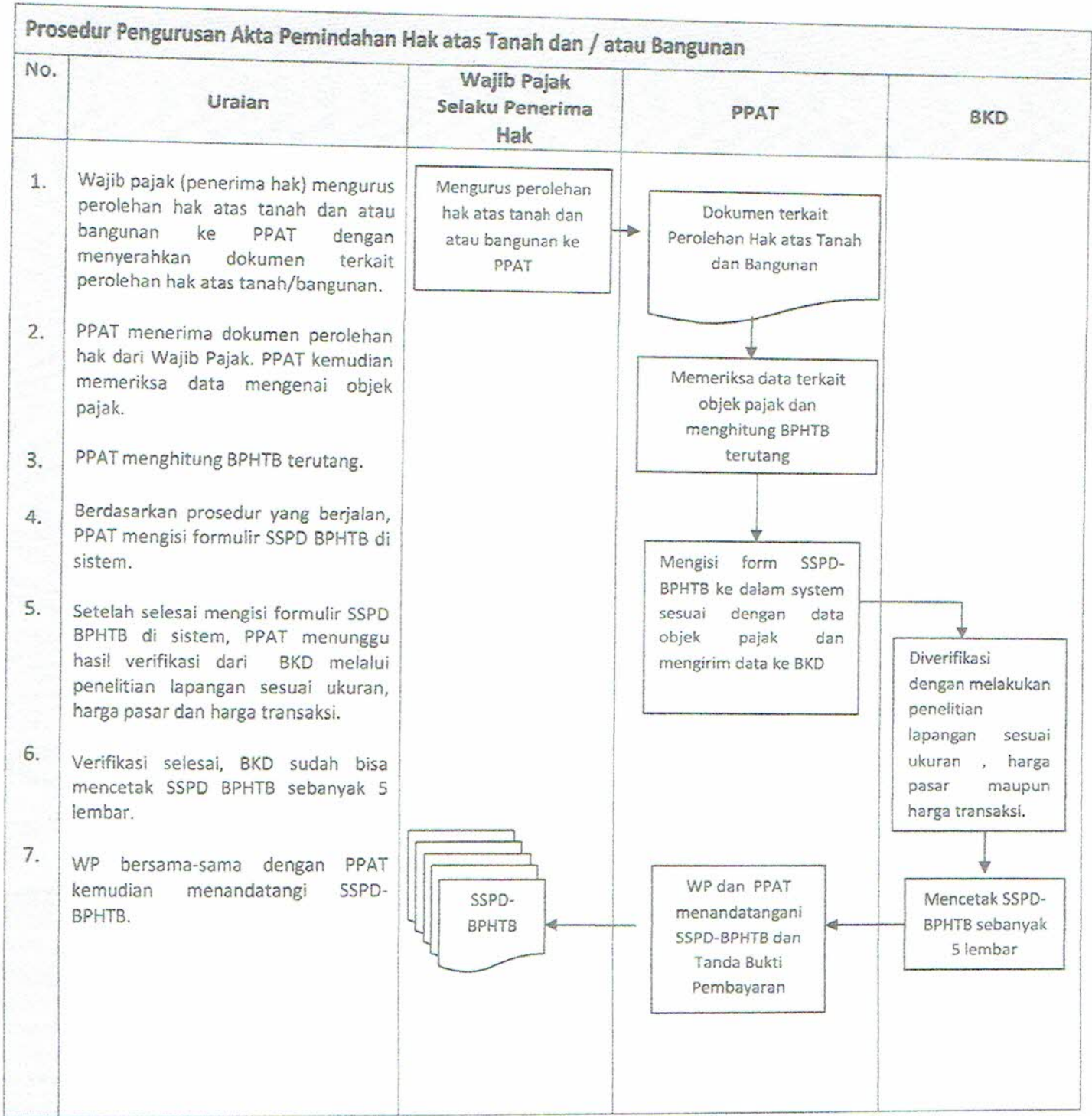


NAMA UNIT PELAYANAN SKPD : BADAN KEUANGAN DAERAH KAB. KEP. ANAMBAS
JENIS PELAYANAN : BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)



Prosedur Penelitian Surat Setoran Pajak Daerah – BPHTB (SSPD-BPHTB)			
No.	Uraian	Wajib Pajak dan/atau PPAT Selaku Penerima Hak	BKD
1.	Wajib Pajak dan/atau PPAT selaku penerima hak menyiapkan dokumen pendukung apabila dibutuhkan dalam proses penelitian SSPD-BPHTB.	Menyiapkan dokumen-dokumen terkait penelitian SSPD-BPHTB jika diperlukan	<pre> graph TD A[Membuka draf SSPD dan memeriksa data] --> B[Penelitian Lapangan] B --> C[Memberikan tanda verifikasi di sistem] C --> D[mencetak SSPD-BPHTB dan melakukan pembayaran di bank/ bendahara penerima] </pre>
2.	BKD membuka draf formulir SSPD-BPHTB yang ada pada system kemudian memeriksa kebenaran data yang tercantum dalam SSPD.		
3.	BKD melakukan penelitian lapangan jika diperlukan.		
4.	BKD memberikan tanda verifikasi di system bahwa SSPD-BPHTB sudah diverifikasi.		
5.	BKD mencetak SSPD-BPHTB sebanyak 5 lembar dan melakukan pembayaran di bank / bendahara penerima.		

Prosedur Penerimaan Pengurusan akta pemindahan hak atas tanah dan / atau bangunan

No.	Uraian	Wajib Pajak dan/atau PPAT Selaku Penerima Hak	Bank yang Ditunjuk / Bendahara Penerima (BKD)
1.	Berdasarkan prosedur pengurusan akta pemindahan hak, maka Wajib Pajak menerima SSPD-BPHTB dari PPAT.	Dari Prosedur I (Prosedur Pengurusan Akta Pemindahan Hak)	
2.	Wajib pajak membayar BPHTB terutang dan menyerahkan SSPD-BPHTB kepada Bank yang ditunjuk/Bendahara Penerima.	SSPD-BPHTB → Membayar BPHTB	SSPD-BPHTB
3.	Bank yang ditunjuk / bendahara penerima menerima pembayaran, mencetak Tanda Bukti Pembayaran, menandatangani SSPD-BPHTB dan Tanda Bukti Pembayaran, mengarsip SSPD-BPHTB dan menyerahkan SSPD-BPHTB kepada wajib pajak.		Menerima Pembayaran BPHTB, Mencetak TBP dan Menandatangani SSPD-BPHTB
4.	Wajib Pajak menerima Tanda Bukti Pembayaran dan SSPD-BPHTB.	SSPD-BPHTB	SSPD-BPHTB → arsip
5.	Wajib Pajak kemudian mengajukan permohonan pembuatan akta.	Mengajukan permohonan pembuatan akta	

PEMERINTAH KABUPATEN
SADAN KEUANGAN DAERAH
AZWANDI, SE
Pembina Tk. I
NIP. 19761205 200012 1 005